

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 б

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

11 777

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 113	12 138	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	7 924	7 924
			2.банк.1,5%	296	296
Вывоз ТБО, ЖБО	2 339	1 567	по актам выполненных работ	75	75
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	2 118		1 264	1 264
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 613	15 824		9 559	9 559
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 029	2 030		1 212	1 212
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 029	2 030		1 212	1 212
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 642	17 854		10 771	10 771
пени	2 823	1 892			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 465	19 746		10 771	10 771
Сумма переплаты (задолженности)					8 975
процент оплаты		67,02			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					20 752

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 23 б**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 118,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

11777

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
	Досудебная работа с должниками	200
февраль	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
март	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
апрель	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
май	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
	Досудебная работа с должниками	977
июнь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107

июль	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
август	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
сентябрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
октябрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
ноябрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
	Ревизия эл. оборудования по графику	257
декабрь	Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	297
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,8*0,9)	107
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		7 924